



Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali

Località Marina Grande di Scilla (RC)

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli



SCILLA

Scilla veniva anticamente chiamato in greco antico Skylla o Skyllaion, in latino Scylla, dunque il nome di Scilla potrebbe probabilmente significare "scoglio".

Scilla (anticamente u Scigghiju in dialetto reggino) è uno dei borghi più belli d'Italia, conta circa cinque mila abitanti ed è posizionato nel basso tirreno nella Provincia di Reggio Calabria, all'imboccatura dello Stretto di Messina. Importante località turistica e balneare, Scilla è stata meta di artisti in ogni epoca e di ogni nazionalità e frequentatissima meta estiva. Il Paese vive nella zona alta, su un antopiano a circa 80 metri sul livello del mare, ma le due zone più suggestive sono quelle che si dividono dalla dorsale di una roccia sulla quale sorge il Castello del paese, e cioè a Chianalea a nord e la Marina Grande a Sud.

Chianalea è il quartiere più romantico di Scilla e probabilmente della Calabria, le case sono costruite proprio sul mare tanto che gli abitanti del luogo pescano dal balcone.

*« Arrivai in città ammirando la sua strana
posizione. Costruita su una altura discende come
un lungo nastro sul versante orientale della
montagna, poi girandosi a guisa di S viene a
distendersi lungo il mare..... »*

*lo scrittore francese
Alexandre Dumas*





Scilla - Marina Grande - Vista panoramica da Paci
Sul lato destro parte del coronamento della vecchia Chiesa delle Grazie
Foto: www.foto.com - Di Lenti - Foto: 1987

Storia

PRIME NOTIZIE- ETA' MAGNOGRECA

In mancanza di precedenti testimonianze attendibili circa le epoche più remote, si è propensi a far risalire la prima fortificazione di Scilla agli inizi del V secolo a.C., allorché durante la tirannide di Anassilao la città di Reggio raggiunse una notevole importanza, che le permise di ostacolare per oltre due secoli l'ascesa di potenze rivali.

Strabone racconta che nel 493 a.C. il tiranno di Reggio, Anassila il giovane, per porre fine alle reiterate razzie perpetrate dai pirati tirreni a danno dei commerci aperti dalla città con le colonie tirreniche, avesse mosso contro di loro con un forte esercito, sconfiggendo e scacciando i pirati da queste terre. Per i Tirreni gli innumerevoli scogli e l'alta rocca caratterizzanti la costa scillese costituivano un rifugio naturale ideale, luogo inaccessibile da cui dirigere redditizie

scorrerie lungo le coste, nascondiglio sicuro per il bottino e baluardo di difesa contro eventuali controffensive nemiche.

Presumibilmente sorsero quindi contrasti e lotte tra i primi marinai e pescatori che avevano occupato la zona e i pirati Tirreni, alla cui bellicosità forse si deve attribuire la causa dell'arretramento dal mare dei pescatori, ostacolati dai pirati nella pratica su cui basavano il proprio sostentamento. Ciò spiegherebbe il trasferimento di residenza verso la zona alta di Scilla - l'attuale quartiere di San Giorgio - attuato da queste genti marinare, che si trasformano in agricoltori e cacciatori e mantengono poi attive le nuove pratiche fino all'età moderna.

Espertissimi nella navigazione, i Tirreni avevano dominato a lungo da incontrastati padroni le rotte del Mediterraneo, esercitando il proprio predominio soprattutto nello Stretto, grazie al presidio posto sulla rupe scillese, all'imboccatura del canale, presumibilmente fortificato.

Più tardi però questi vennero sconfitti dai reggini, vittoria questa che segna un momento significativo nella storia di Scilla, considerata da Anassila un importante avamposto di controllo sulle rotte marittime. Mentre si assicura il dominio sul territorio circostante inglobando una nuova sezione del Chersoneso reggino, al tempo stesso Anassila ha cura di realizzare una "stazione delle navi" a Punta Paci, ordinando la costruzione di un porto dotato di un agguerrito presidio militare.

L'opera di fortificazione dell'alto scoglio fu portata a termine dai successivi tiranni reggini, spesso impegnati in scontri con i pirati che combattono avvalendosi del porto fortificato appositamente costruito a Monacena, verso Punta Paci, in un luogo inaccessibile dal lato opposto allo scoglio. Baluardo della sicurezza dei reggini, la fortificazione di Scilla dotata di approdo è di fondamentale importanza agli effetti del felice esito della guerra contro la pirateria, consentendo

ai tiranni di Reggio di opporre per lungo tempo una valida resistenza contro gli attacchi di nuovi nemici e contro i continui tentativi di rivalsa dei Tirreni sconfitti.

Agli inizi del III secolo a.C., dopo la presa di Reggio ad opera del tiranno di Siracusa Dionisio I, che nel 386 a.C. aveva distrutto la flotta navale della città di stanza a Lipari e nel porto di Scilla, i pirati tirreni tornarono ad essere audaci e si reinsediarono sul promontorio scillese, dove ripresero a dedicarsi alla pirateria avvalendosi del preesistente porto fortificato fino a quando, nel 344 a.C., il prode Timoleonte di Corinto riuscì a sconfiggerli definitivamente.

Per quanto riguarda la successiva storia della fortificazione dell'imponente scoglio di Scilla, si ha testimonianza di come essa coincida con la storia delle vicende che hanno caratterizzato il reggino all'indomani della tirannide siracusana.

In tarda età magnoGRECA lo scoglio scillese è una fortezza, conosciuta come Oppidum Scyllaeum, successivamente potenziata nelle sue strutture militari durante l'età romana, allorché porto ed oppidum costituiscono un funzionale ed efficiente sistema di difesa per i nuovi dominatori del Mediterraneo.

EPOCA ROMANA

Alla fine del II secolo a.C., durante le guerre condotte dai Romani contro i Tarantini sostenuti da Pirro, e in particolare durante la prima e la seconda guerra punica, i Cartaginesi che avevano stretto alleanza con i Brettii e circolavano liberamente lungo le coste reggine, furono fermati nella loro ascesa proprio grazie alla strenua resistenza opposta loro dalla fortificata città di Scilla, alleata di Roma.

L'importanza della Scilla latina cominciò a decadere all'indomani della conquista romana delle terre siciliane quando, dopo Reggio e Siracusa, Messina assurse al ruolo di nuovo caposaldo per il controllo dello Stretto.

Pur tuttavia Scilla, posta all'imbocco settentrionale del canale, continuò a costituire un'importante tappa d'approdo lungo la costa tirrenica continentale, tant'è che nel 73 a.C., durante la guerra condotta dai romani contro gli schiavi, la cittadina sembra essere stata prescelta da Spartaco, a capo dei ribelli, per accamparsi in attesa di poter attraversare lo Stretto.

La fuga in Sicilia, progettata dagli schiavi ribelli con il ricorso a zattere costruite col legno di castagno estratto dai boschi scillesi, non ebbe tuttavia alcun esito a causa della presenza lungo lo Stretto delle minacciose navi pompeiane.

Successivamente il tratto di mare antistante la cittadina fu teatro degli avvenimenti che segnarono l'ultimo scontro tra Pompeo e l'annata dei Triumviri, conclusosi nel 42 a.C. con la disfatta del primo.

In quel frangente il porto di Scilla offrì opportuno rifugio alle navi di Ottaviano pressate dalla flotta di Pompeo, allorquando il futuro Augusto, nel tentativo di rimandare lo scontro finale ad un momento a lui più propizio, colse l'importanza strategica di Scilla e, una volta liberatosi definitivamente dei rivali, decretò l'ulteriore fortificazione del suo porto.

EPOCA CRISTIANA

Dopo Ottaviano non sembra che la fortificazione scillese abbia conosciuto nuovi rimaneggiamenti, sebbene la cittadina continui a detenere l'importante ruolo di centro marittimo locale, come testimonia san Gerolamo quando, approdato nel 385 a Scilla durante il suo viaggio verso Gerusalemme, ci ha lasciato testimonianza nel III libro delle sue opere, circa la grande esperienza dei marinai scillesi, capaci di fornirgli consigli assai utili per il buon proseguimento della navigazione.

Lo stato di abbandono in cui sembra trovarsi la fortezza di Scilla in tarda età romana, presumibilmente, dipende dal localizzarsi la stessa al di fuori degli itinerari terrestri percorsi dai barbari, durante le loro invasioni nel sud della penisola.

Costoro, infatti, nel loro "calare" a sud, utilizzano i tracciati viari romani rimasti agibili in quell'epoca di decadenza. Scilla, che non era allacciata alla via Popilia, unica strada consolare esistente lungo la costa tirrenica, rimane dunque estranea ai fatti essenziali del tempo.

Difatti la Via Consolare Popilia, nel tratto più meridionale del suo percorso non bordeggiava la costa, bensì risaliva verso l'interno passando per Solano e, superate le Grotte di Tremusa, raggiungeva la statio ai Piani della Melia, dirigendosi poi verso Cannitello, «ad Fretum», senza ripiegare verso Scilla.

ETA' BIZANTINA

Ai primi monaci basiliani gli storici attribuiscono la fondazione del Monastero e della chiesa di San Pancrazio, tra l'VIII e il IX secolo d.C., fortificati per volontà della stessa Bisanzio, che aveva affidato ai Padri il compito di difesa delle coste dello Stretto.





ETA' MODERNA E CONTEMPORANEA

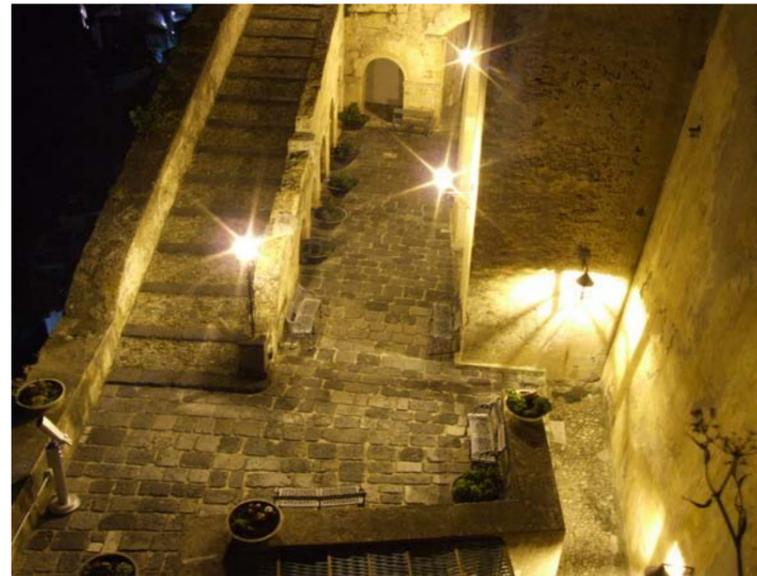
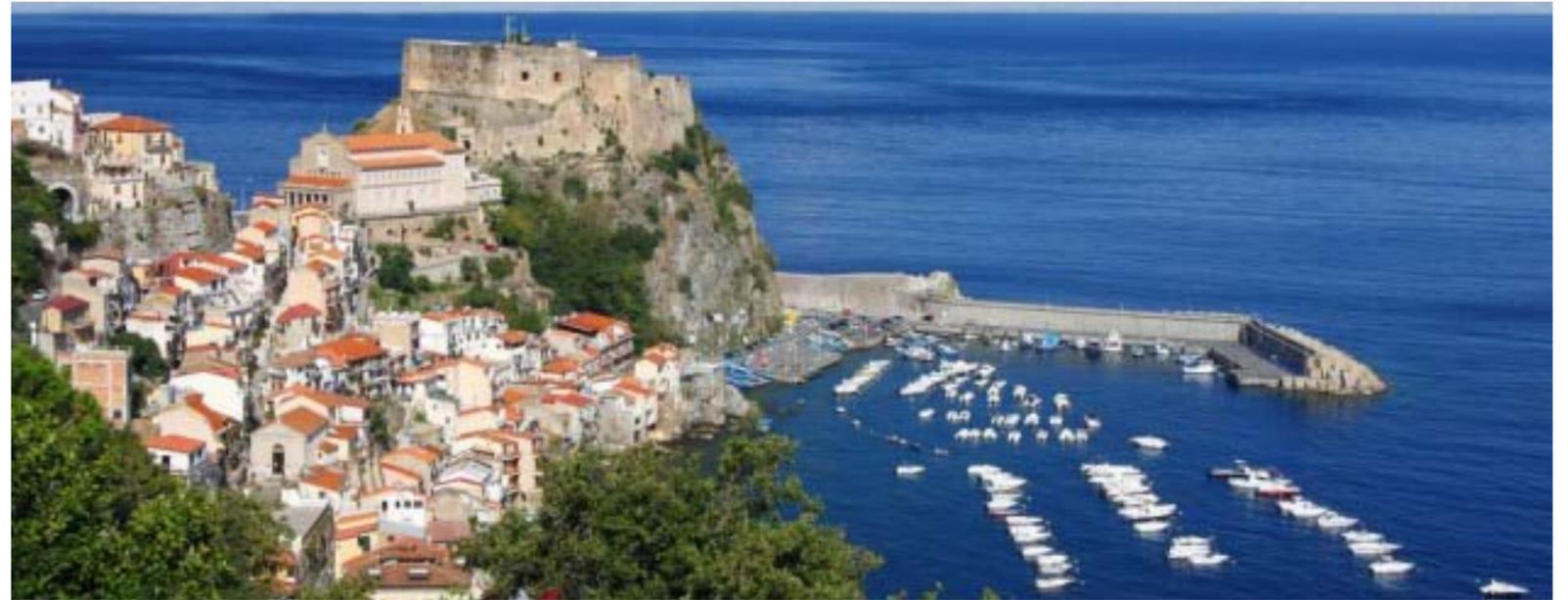
Il terremoto del 1783 rappresenta uno spartiacque importante nella storia di Scilla per la particolarità con la quale si abbatté sulla cittadina e anche perché rappresentò la fine di uno sviluppo economico che Scilla ebbe lungo tutto il settecento.

Da alcuni anni Scilla è diventata un'ambitissima meta estiva per le vacanze di mare e sole, per il clima mite e per il mare bellissimo.



Foto d'Insieme verso il Castello

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Foto d'Insieme verso la Sicilia

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



Planimetria

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)

3.9



Vista
Prospetto Frontale

Vista
Prospetto laterale

Vista
Prospetto laterale

Vista
Prospetto posteriore



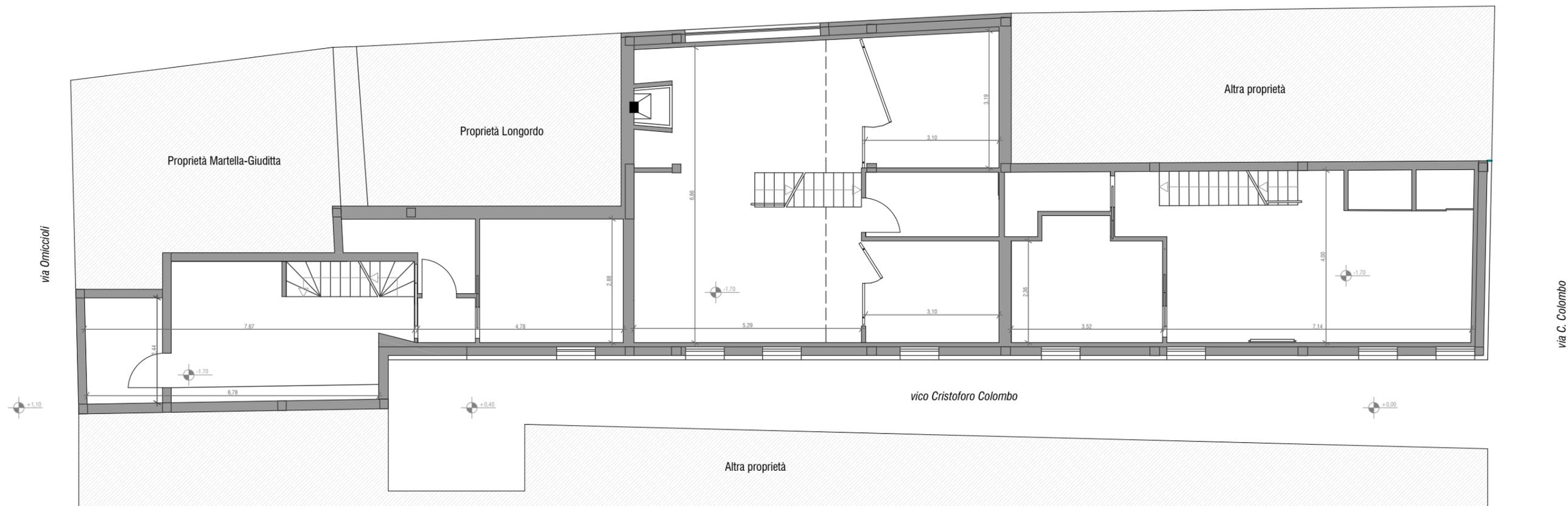
VISTA DI MARINA GRANDE DI SCILLA (RC)



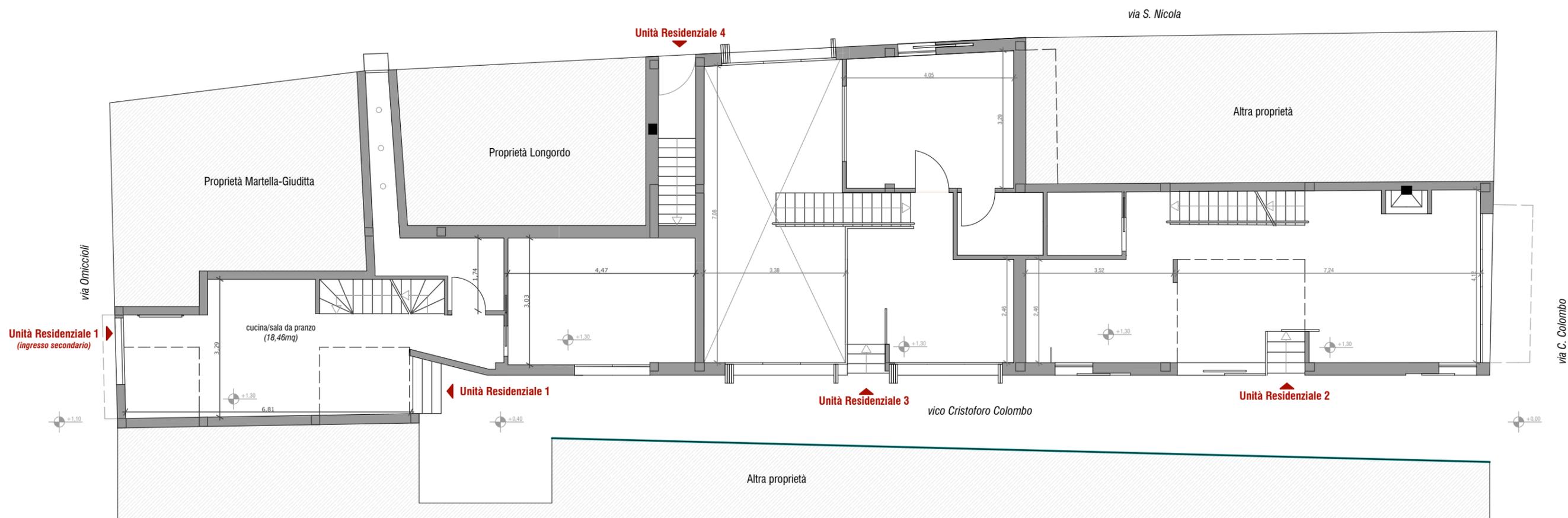
VISTA DAL LOTTO VERSO IL LUNGOMARE

Piante Generali

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



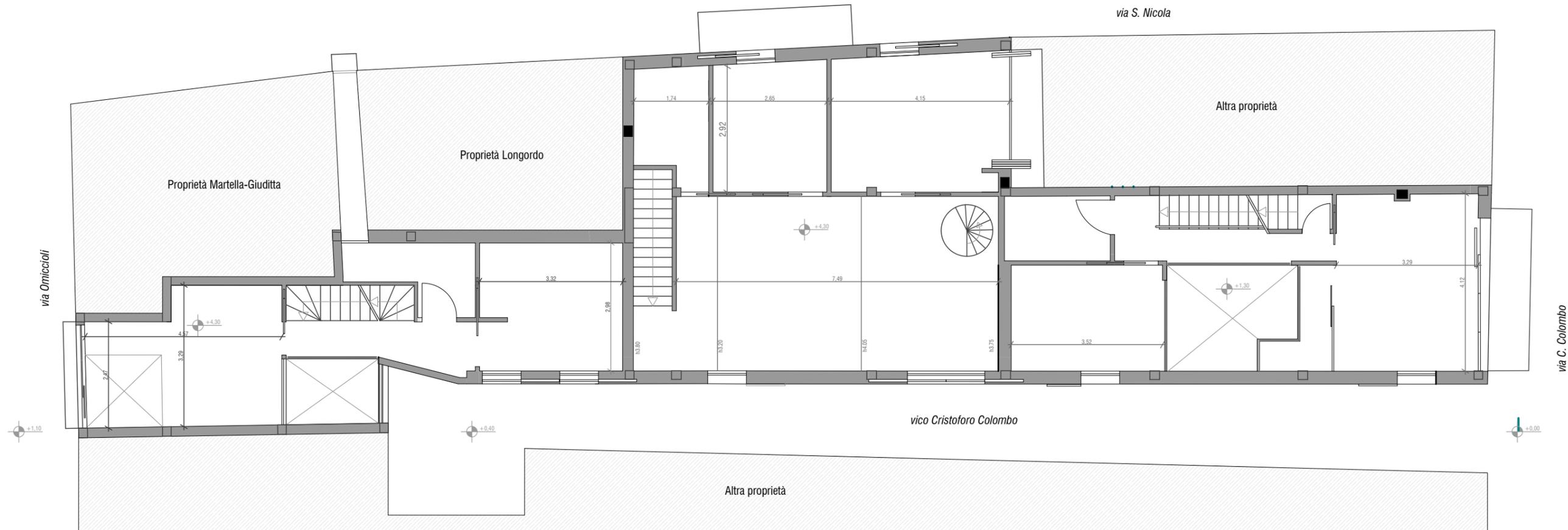
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

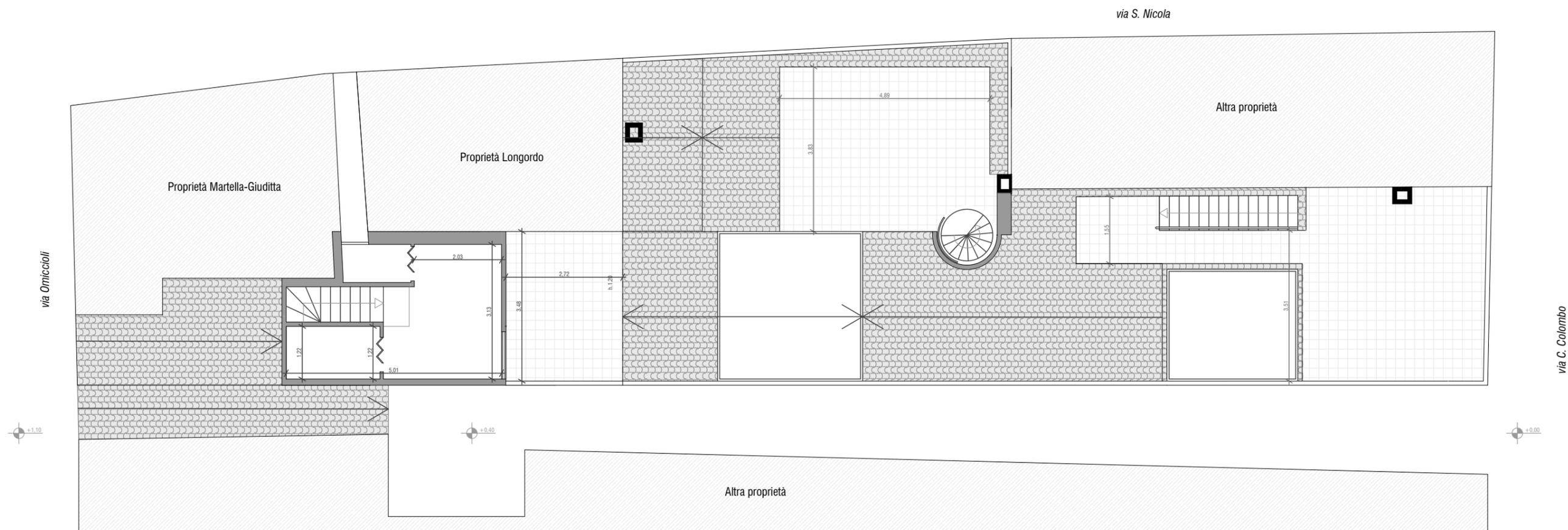
Piante Generali

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

Pianta Piano Primo_scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE
scala 1:100

+7.00

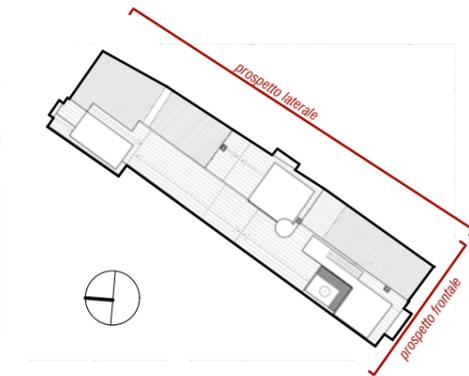
Marciapiede pedonale



PROSPETTO LATERALE
via S. Nicola
scala 1:100

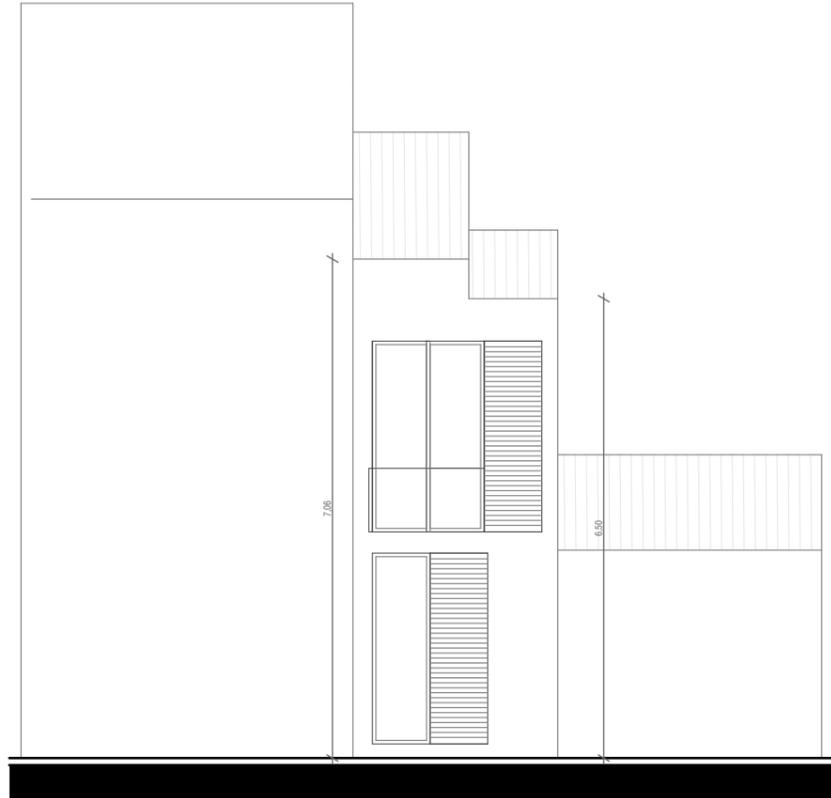


PROSPETTO FRONTALE SUL LUNGOMARE
via C. Colombo
scala 1:100

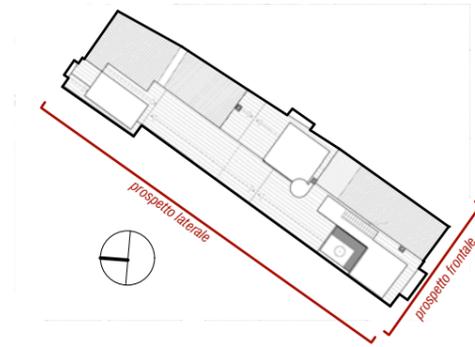




PROSPETTO LATERALE
vico C. Colombo
scala 1:100

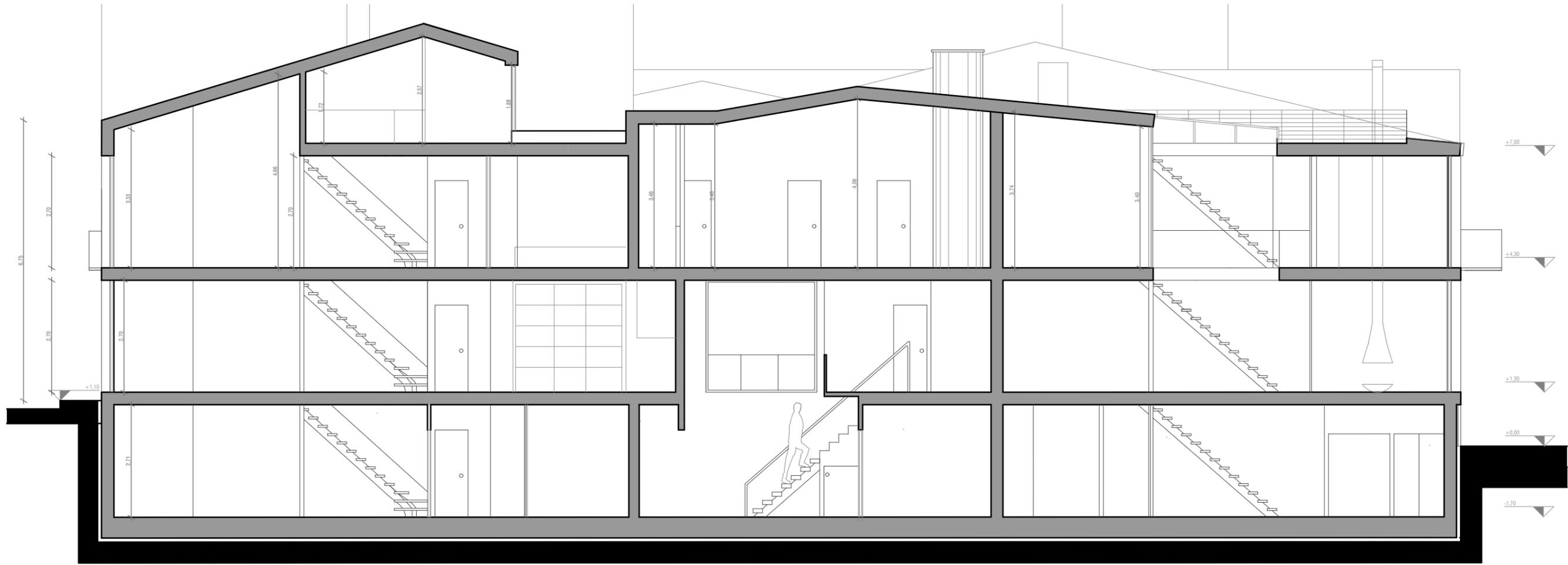


PROSPETTO POSTERIORE
via Omiccioli
scala 1:100

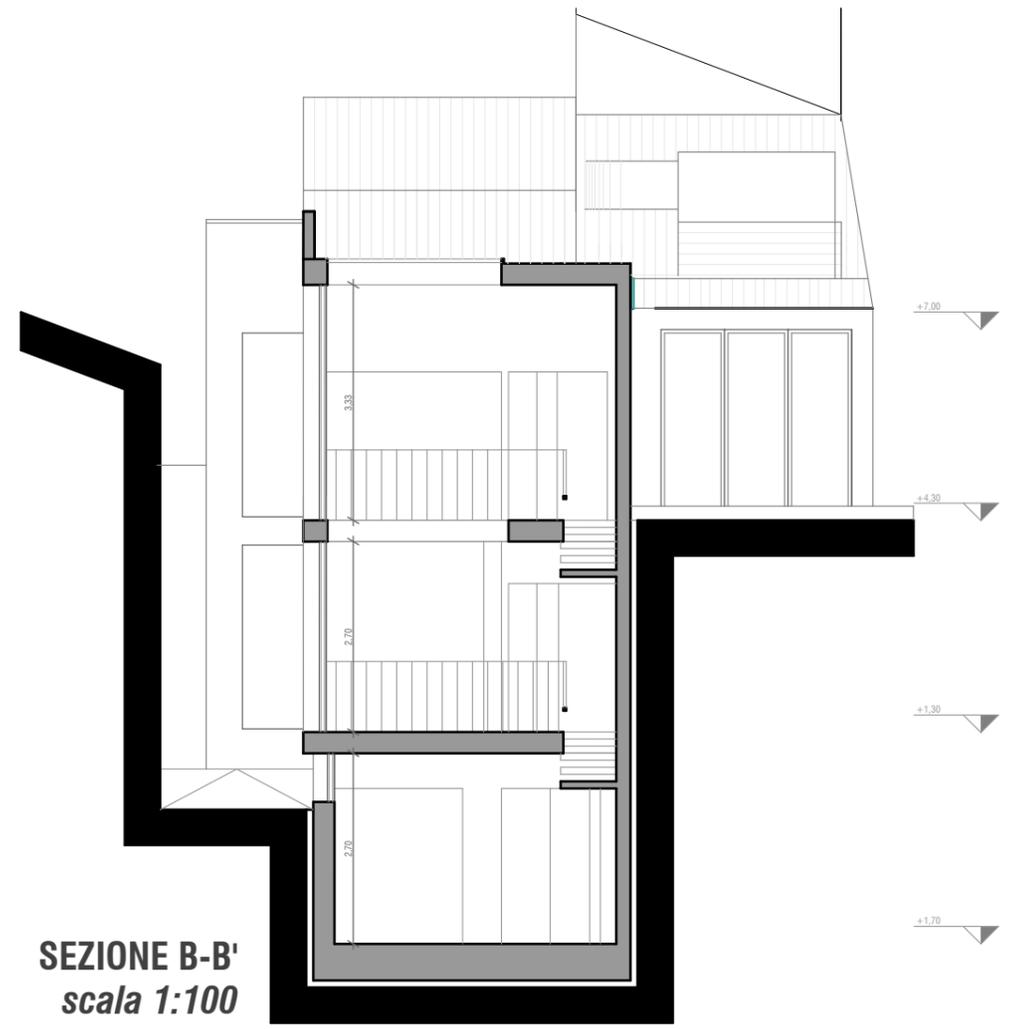


Sezioni

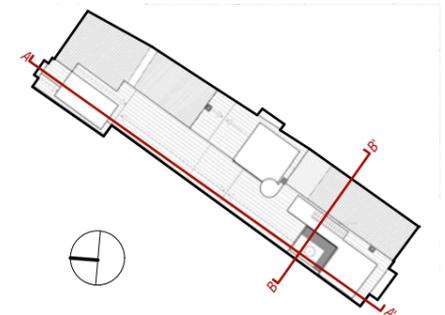
Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



SEZIONE A-A'
scala 1:100



SEZIONE B-B'
scala 1:100



Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Viste d'Insieme

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE su via C. Colombo

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Viste d'Insieme

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA LATERALE su vico C. Colombo



Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Viste d'Insieme

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA LATERALE su via S. Nicola



Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Viste d'Insieme

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA POSTERIORE su via Omiccioli



VISTA COPERTURE

Viste dall'alto delle coperture

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA COMPLESSIVA 1

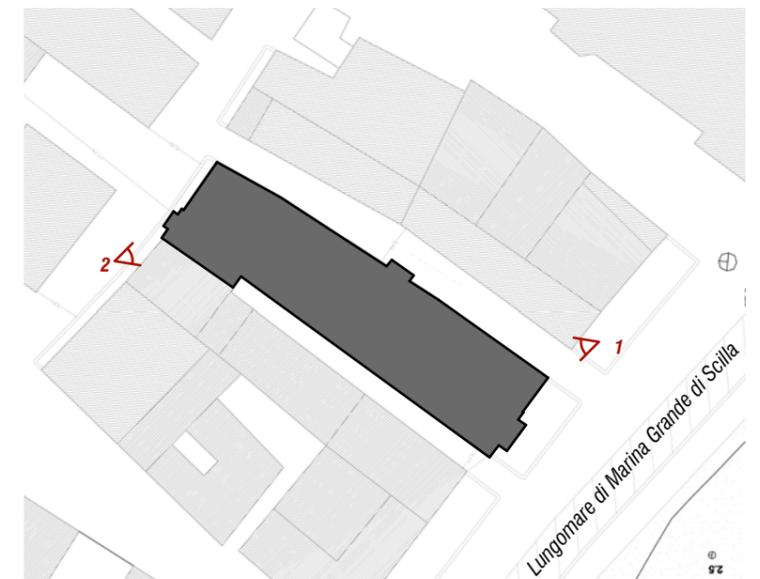


VISTA COMPLESSIVA 2

UNITA' RESIDENZIALE 1
TERRAZZO attrezzato con cucina esterna
dimensione **10 mq**

UNITA' RESIDENZIALE 2
TERRAZZO attrezzato con cucina esterna
dimensione **18 mq**

UNITA' RESIDENZIALE 4
TERRAZZO attrezzato con cucina esterna
dimensione **19 mq**



Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE su via C. Colombo

DATI QUANTITATIVI

150 mq COMPLESSIVI LORDI

110 mq NETTI

10 mq TERRAZZO

1 Cucina/Sala da pranzo

4 Servizi

4 Camere da letto

1 Studio

1 Sala giochi/Taverna

1 Deposito/Sauna

1 Terrazzo attrezzato con cucina esterna

LIVING 48 mq tot.

ZONA NOTTE 44 mq tot.

SERVIZI 18 mq tot.

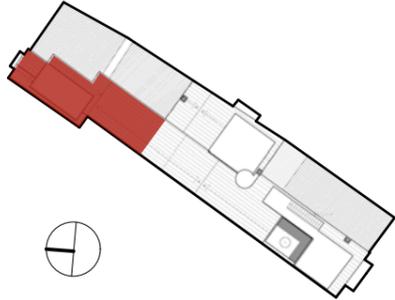
Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161

Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci

Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via Omiccioli

via S. Nicola

Proprietà Martella-Giuditta

Proprietà Longordo



deposito/sauna
(4.39mq)

sala giochi/taverna
(14.62mq)

servizi
(3.80mq)

camera di servizio (4)
(11.1mq)

vico Cristoforo Colombo

Altra proprietà

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

Deposito/Sauna....4,39mq
Sala giochi....14,62mq
Servizi....3,80mq
Camera servizio....11,10mq

PIANO TERRA

Cucina....18,46mq
Camera 1....13,00mq
Servizi....3,90mq

PIANO PRIMO

Studio....13,70mq
Camera 2....9,86mq
Servizi....3,91mq

PIANO SECONDO

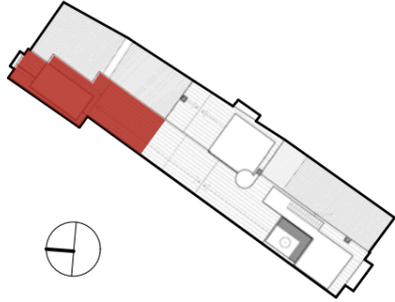
Camera 3....10,00mq
Servizi....1,50mq

TERRAZZO....9,50m

150 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via Omiccioli

Ingresso
secondario

+1,10

Proprietà Martella-Giuditta

Proprietà Longordo

servizi
(3,90mq)

1,74

cucina/sala da pranzo
(18,46mq)

3,29

+1,30

6,81

via S. Nicola

Unità Residenziale 4

7,08

4,47

camera (1)
(13mq)

3,03

Unità Residenziale 1

vico Cristoforo Colombo

+0,40

Altra proprietà

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

Deposito/Sauna....4,39mq
Sala giochi....14,62mq
Servizi....3,80mq
Camera servizio....11,10mq

PIANO TERRA

Cucina....18,46mq
Camera 1....13,00mq
Servizi....3,90mq

PIANO PRIMO

Studio....13,70mq
Camera 2....9,86mq
Servizi....3,91mq

PIANO SECONDO

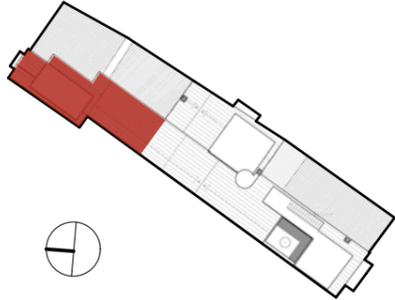
Camera 3....10,00mq
Servizi....1,50mq

TERRAZZO....9,50m

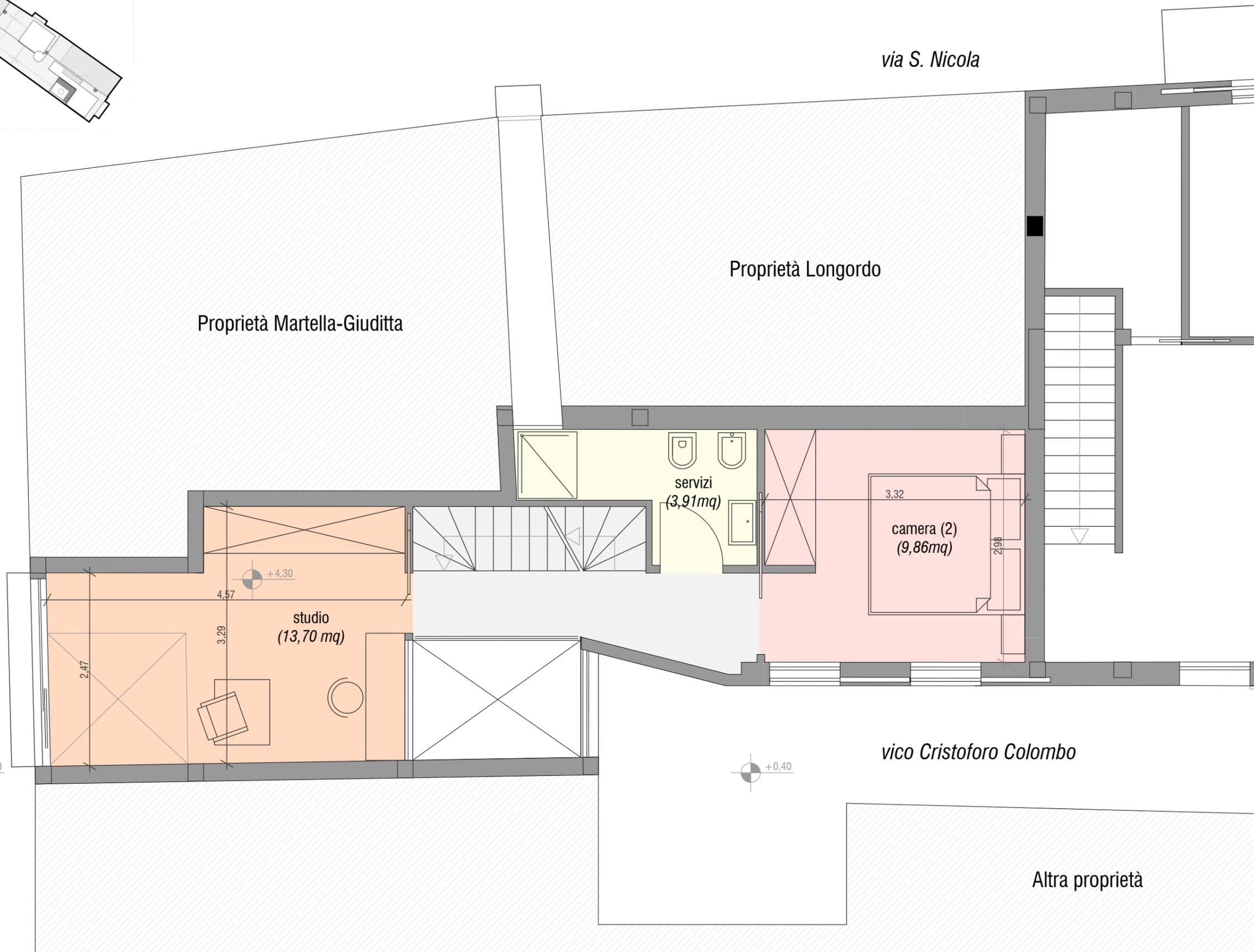
150 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via Omiccioli



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

Deposito/Sauna....4,39mq
Sala giochi....14,62mq
Servizi....3,80mq
Camera servizio....11,10mq

PIANO TERRA

Cucina....18,46mq
Camera 1....13,00mq
Servizi....3,90mq

PIANO PRIMO

Studio....13,70mq
Camera 2....9,86mq
Servizi....3,91mq

PIANO SECONDO

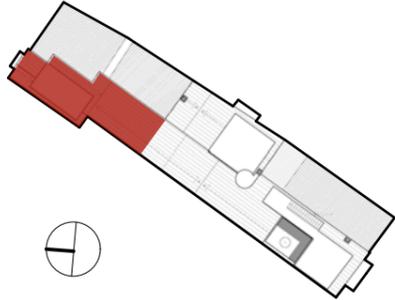
Camera 3....10,00mq
Servizi....1,50mq

TERRAZZO....9,50m

150 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via Omiccioli

Proprietà Martella-Giuditta

Proprietà Longordo

via S. Nicola



vico Cristoforo Colombo

Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

Deposito/Sauna....4,39mq
Sala giochi....14,62mq
Servizi....3,80mq
Camera servizio....11,10mq

PIANO TERRA

Cucina....18,46mq
Camera 1....13,00mq
Servizi....3,90mq

PIANO PRIMO

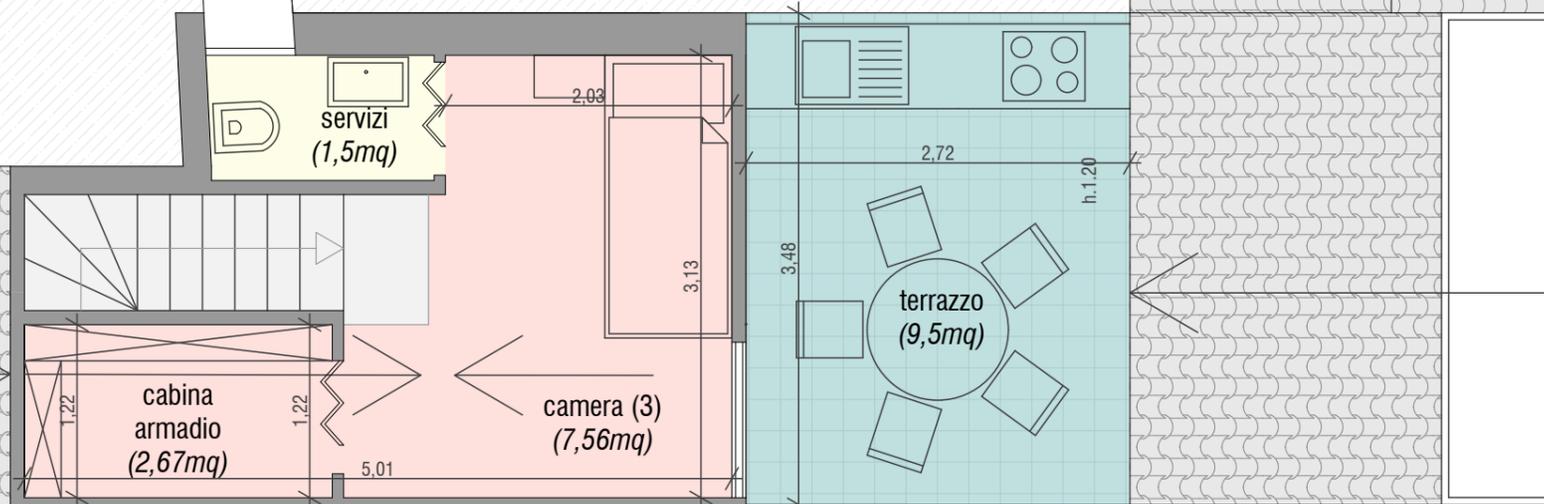
Studio....13,70mq
Camera 2....9,86mq
Servizi....3,91mq

PIANO SECONDO

Camera 3....10,00mq
Servizi....1,50mq

TERRAZZO....9,50m

150 mq COMPLESSIVI

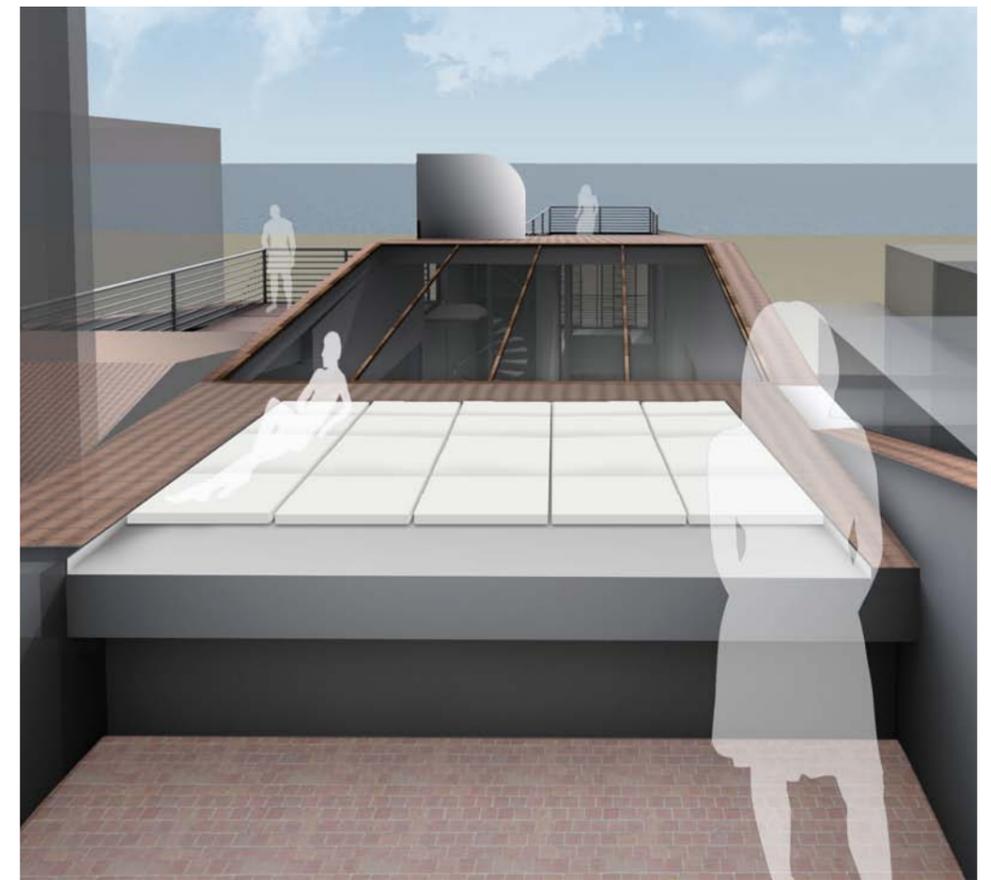


Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



SPACCATO FRONTALE



TERRAZZO UNITA' RESIDENZIALE 1

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 1

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA DELL'INTERNO CUCINA AL PIANO TERRA
E STUDIO AL PRIMO PIANO



VISTA DELL'INTERNO DOPPIA ALTEZZA

Unità Residenziale 1

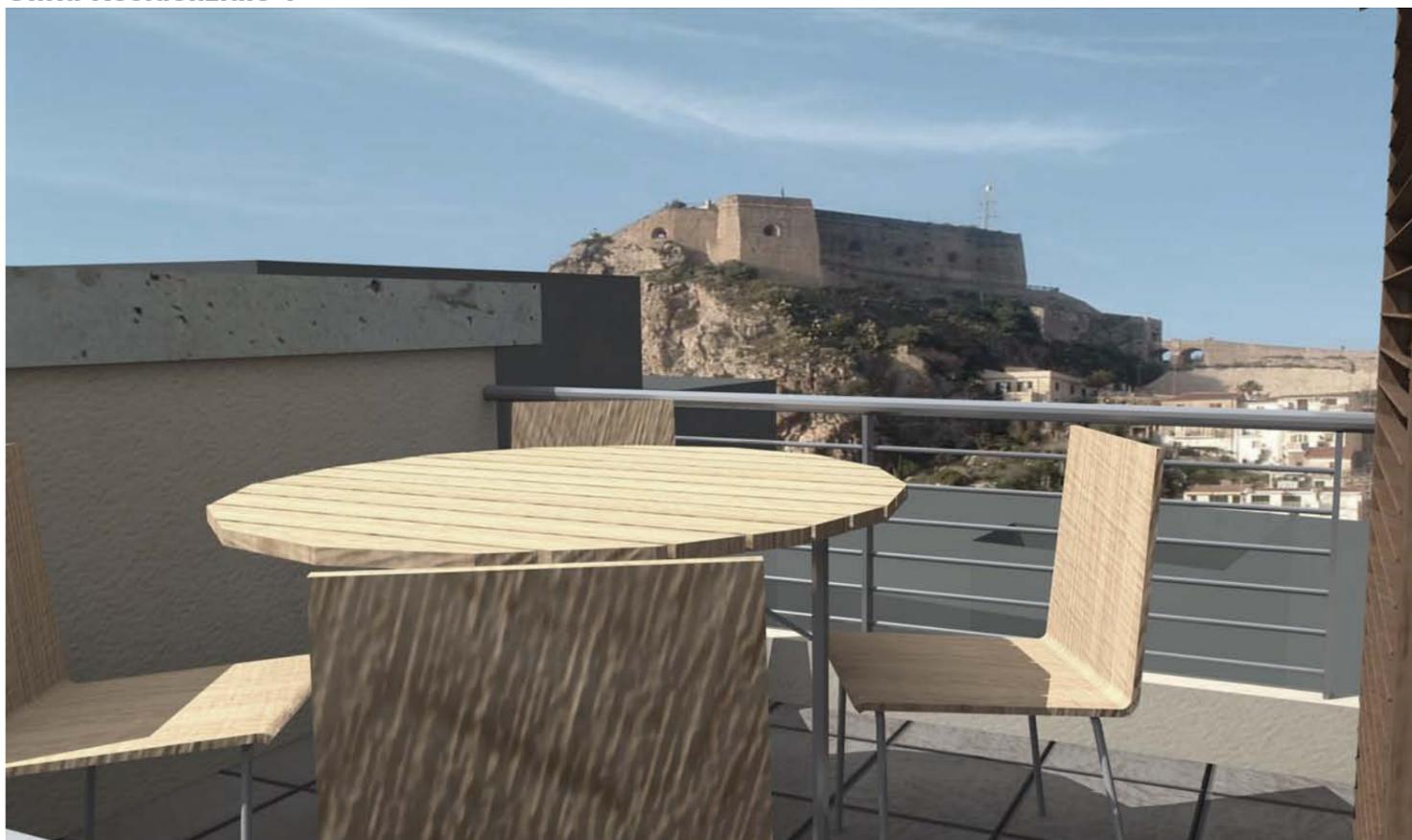
Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA DALL'ALTO DEL TERRAZZO
Unità Residenziale 1



VISTA LATERALE DEL TERRAZZO
Unità Residenziale 1



VISTA LATERALE SUL CASTELLO
Unità Residenziale 1

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE su via C. Colombo

DATI QUANTITATIVI

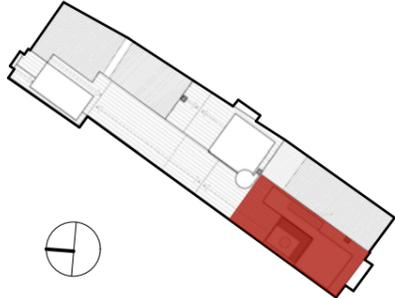
140 mq COMPLESSIVI LORDI
110 mq NETTI
18 mq TERRAZZO

1 Cucina/Sala da pranzo
1 Soggiorno
3 Servizi
3 Camere da letto
1 Sala giochi/Taverna
2 Depositi/Dispensa
1 Terrazzo con cucina esterna

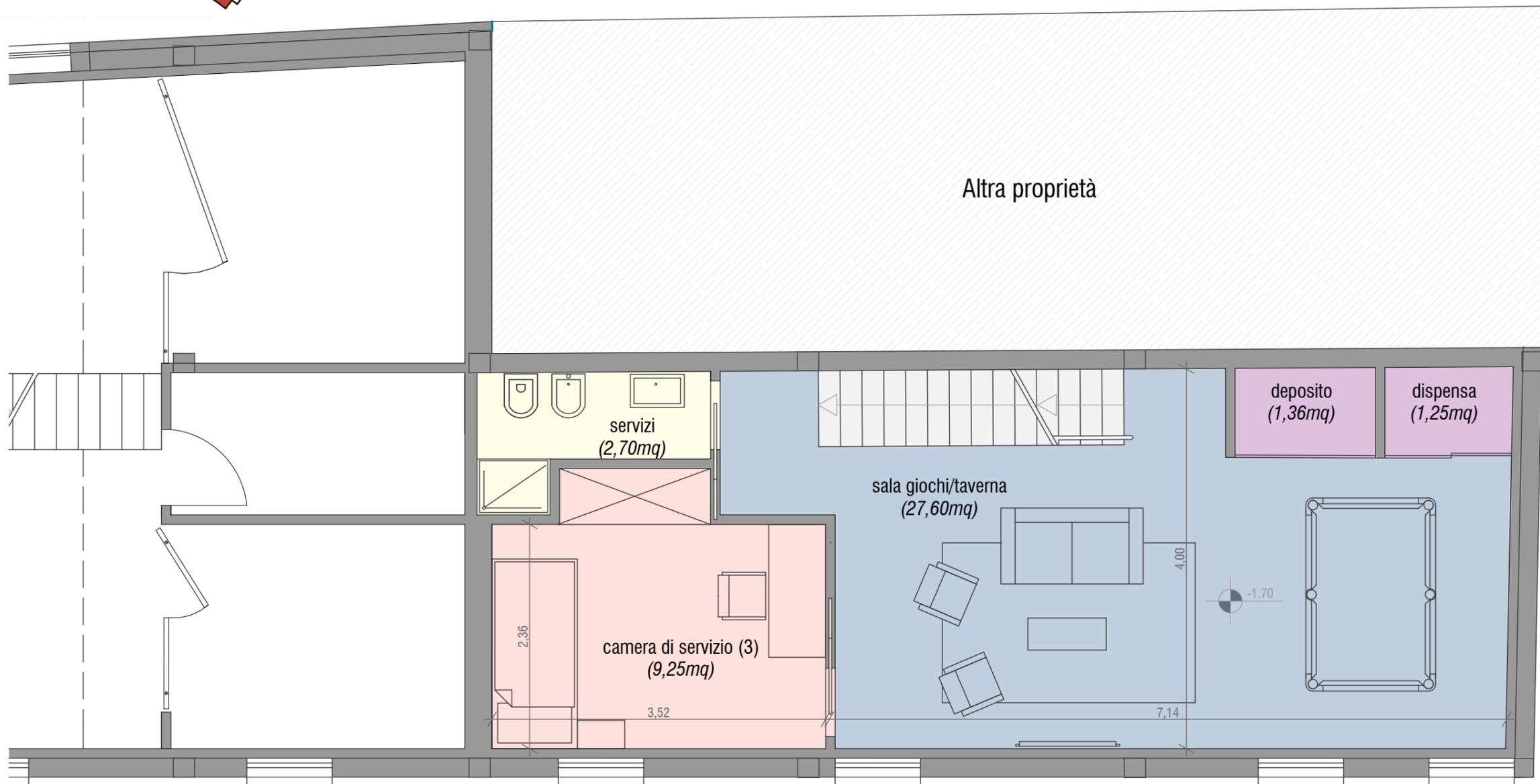
LIVING 63 mq tot.
ZONA NOTTE 34 mq tot.
SERVIZI 12 mq tot.

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via S. Nicola



vico Cristoforo Colombo



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO INTERRATO

Sala Giochi....27,60mq
Servizi....2,70mq
Camera servizio....9,25mq
Dispensa....1,25mq
Deposito....1,36mq

PIANO TERRA

Cucina....8,66mq
Soggiorno....26,00mq
Servizi....2,67mq

PIANO PRIMO

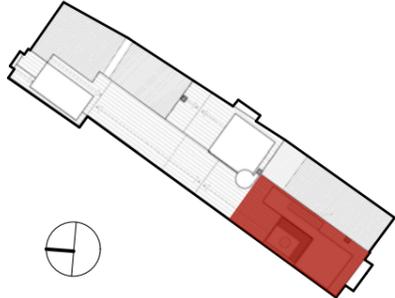
Camera 1....9,00mq
Camera 2....15,73mq
Servizi....3,60mq

TERRAZZO....17,40mq

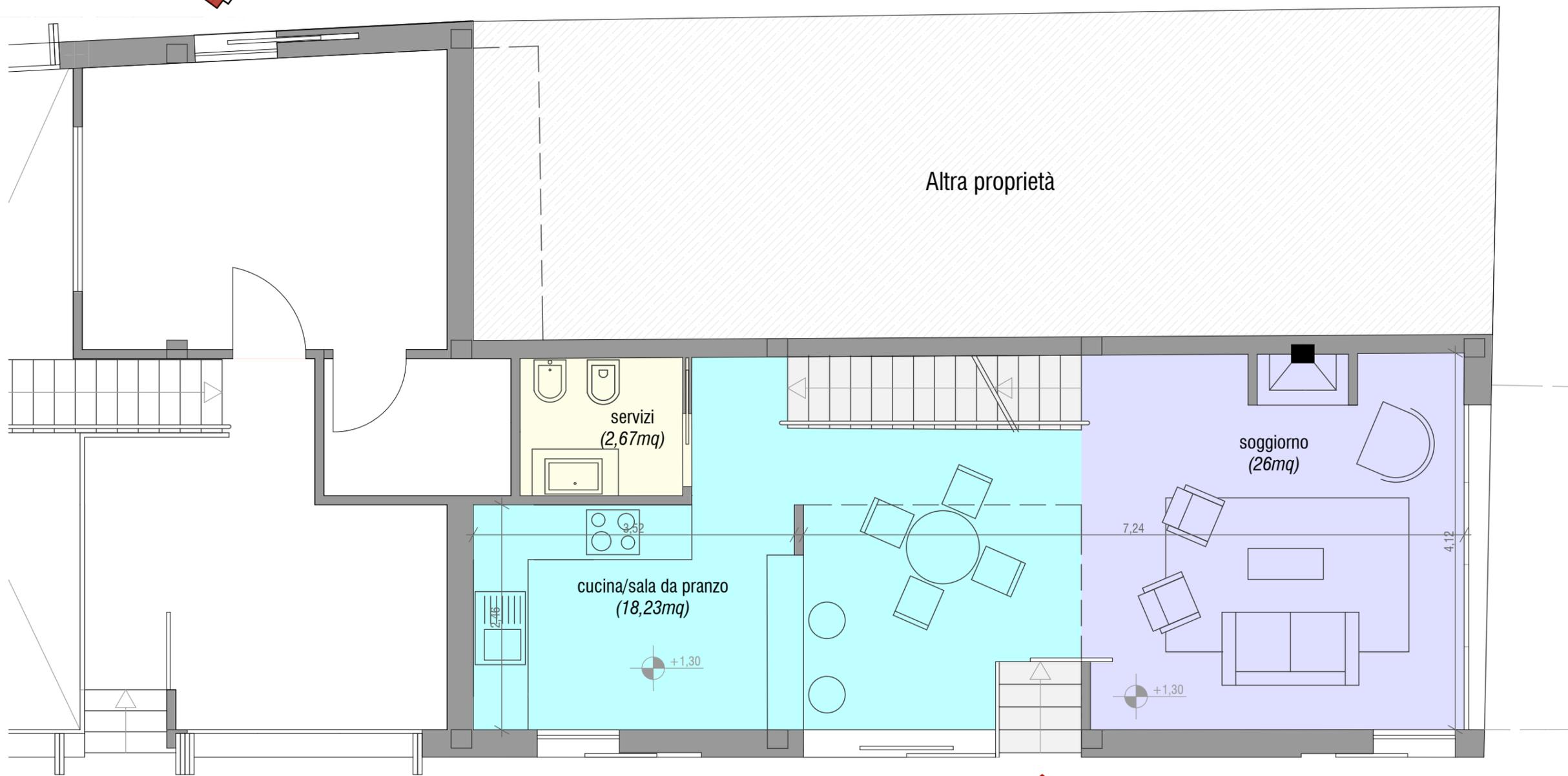
140 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via S. Nicola



Unità Residenziale 3

vico Cristoforo Colombo

Unità Residenziale 2



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO INTERRATO

Sala Giochi....27,60mq
Servizi....2,70mq
Camera servizio....9,25mq
Dispensa....1,25mq
Deposito....1,36mq

PIANO TERRA

Cucina....8,66mq
Soggiorno....26,00mq
Servizi....2,67mq

PIANO PRIMO

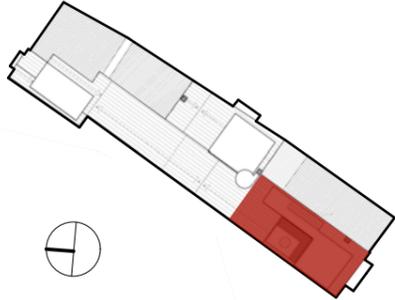
Camera 1....9,00mq
Camera 2....15,73mq
Servizi....3,60mq

TERRAZZO....17,40mq

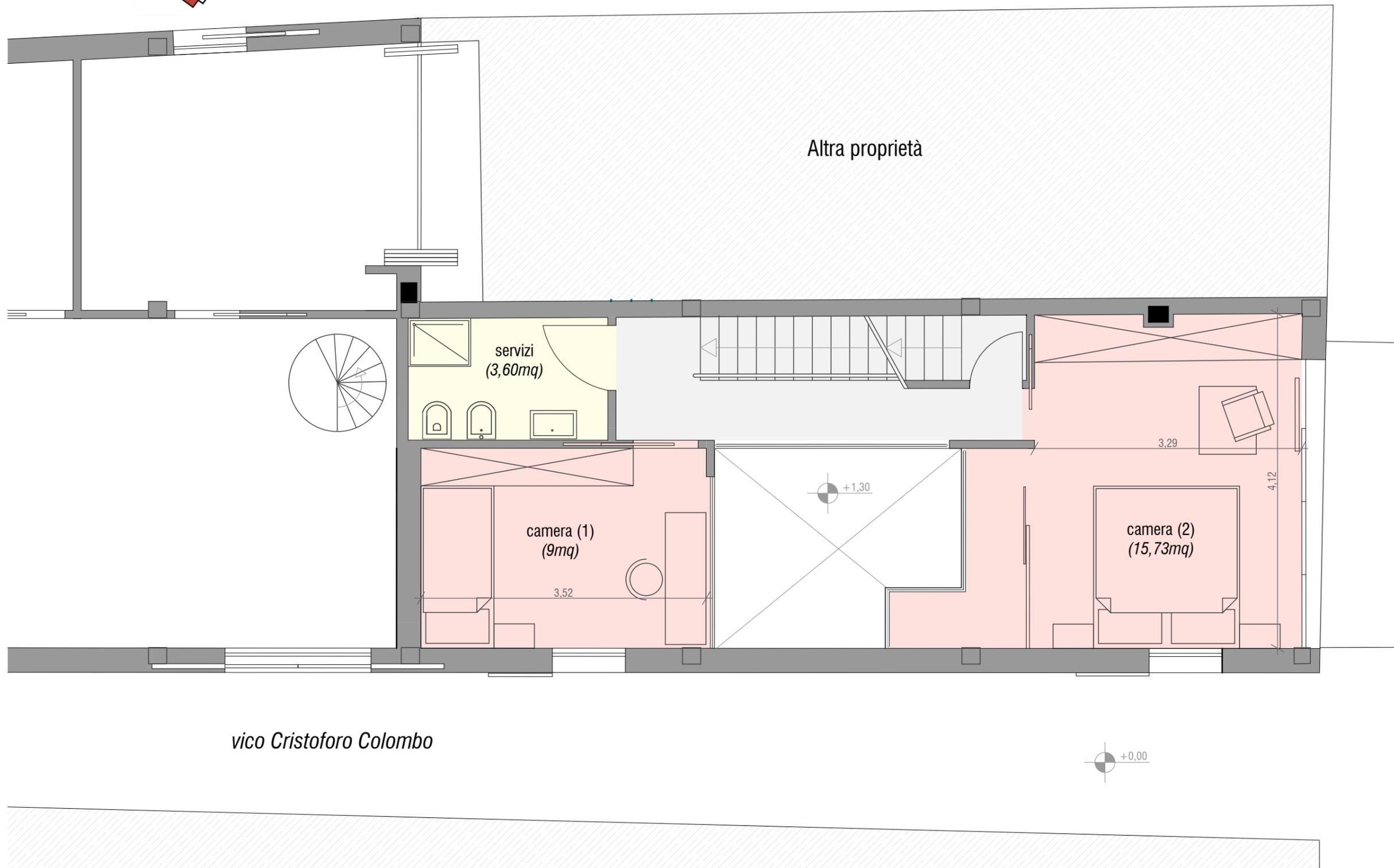
140 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via S. Nicola



vico Cristoforo Colombo

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO INTERRATO

Sala Giochi....27,60mq
Servizi....2,70mq
Camera servizio....9,25mq
Dispensa....1,25mq
Deposito....1,36mq

PIANO TERRA

Cucina....8,66mq
Soggiorno....26,00mq
Servizi....2,67mq

PIANO PRIMO

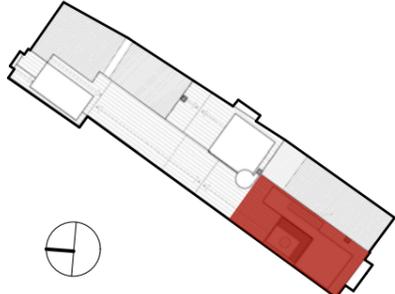
Camera 1....9,00mq
Camera 2....15,73mq
Servizi....3,60mq

TERRAZZO....17,40mq

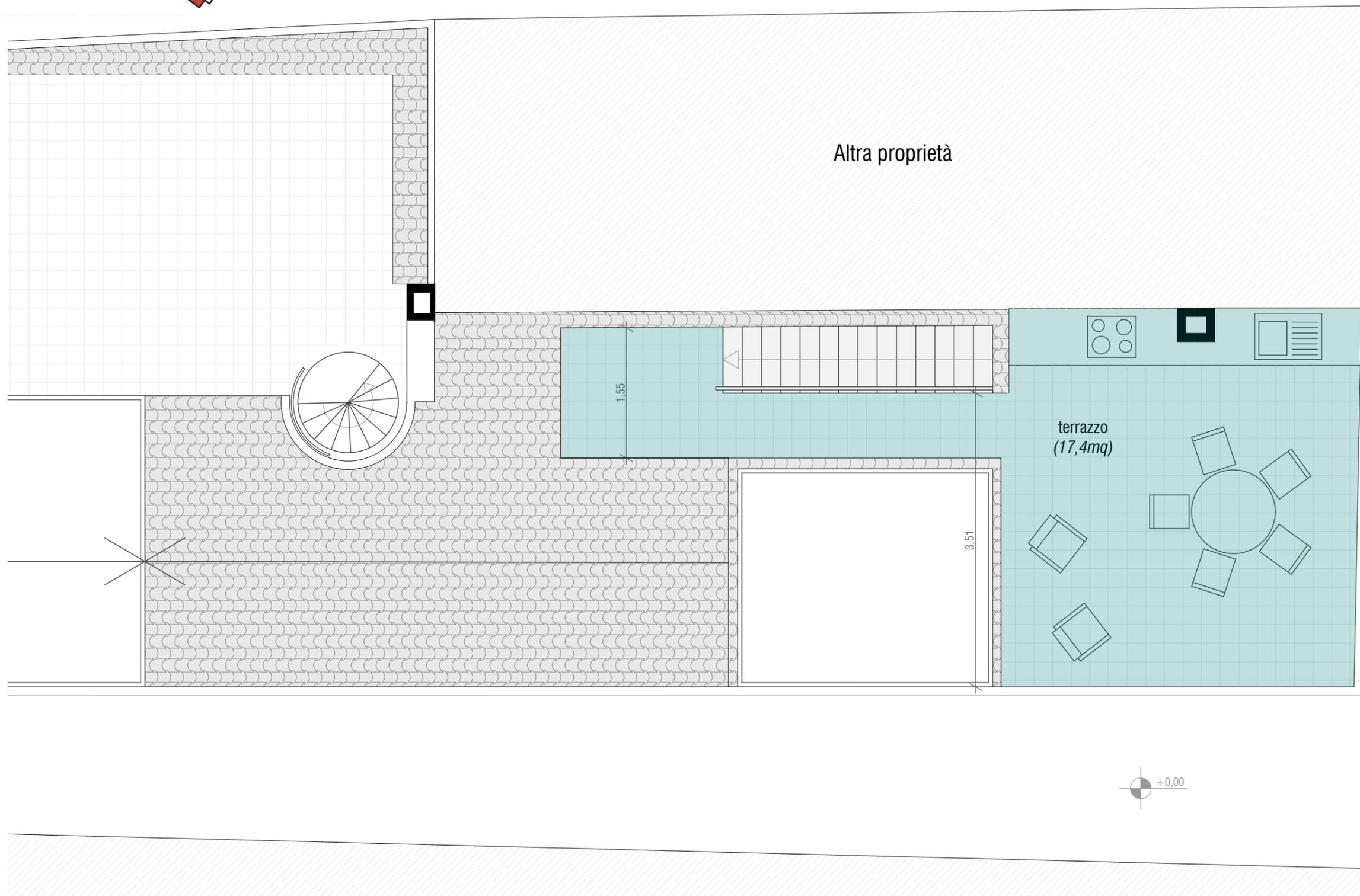
140 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



via S. Nicola



DATI QUANTITATIVI

PIANO INTERRATO

Sala Giochi....27,60mq
Servizi....2,70mq
Camera servizio....9,25mq
Dispensa....1,25mq
Deposito....1,36mq

PIANO TERRA

Cucina....8,66mq
Soggiorno....26,00mq
Servizi....2,67mq

PIANO PRIMO

Camera 1....9,00mq
Camera 2....15,73mq
Servizi....3,60mq

TERRAZZO....17,40mq

140 mq COMPLESSIVI

PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:50

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA SALA DA PRANZO

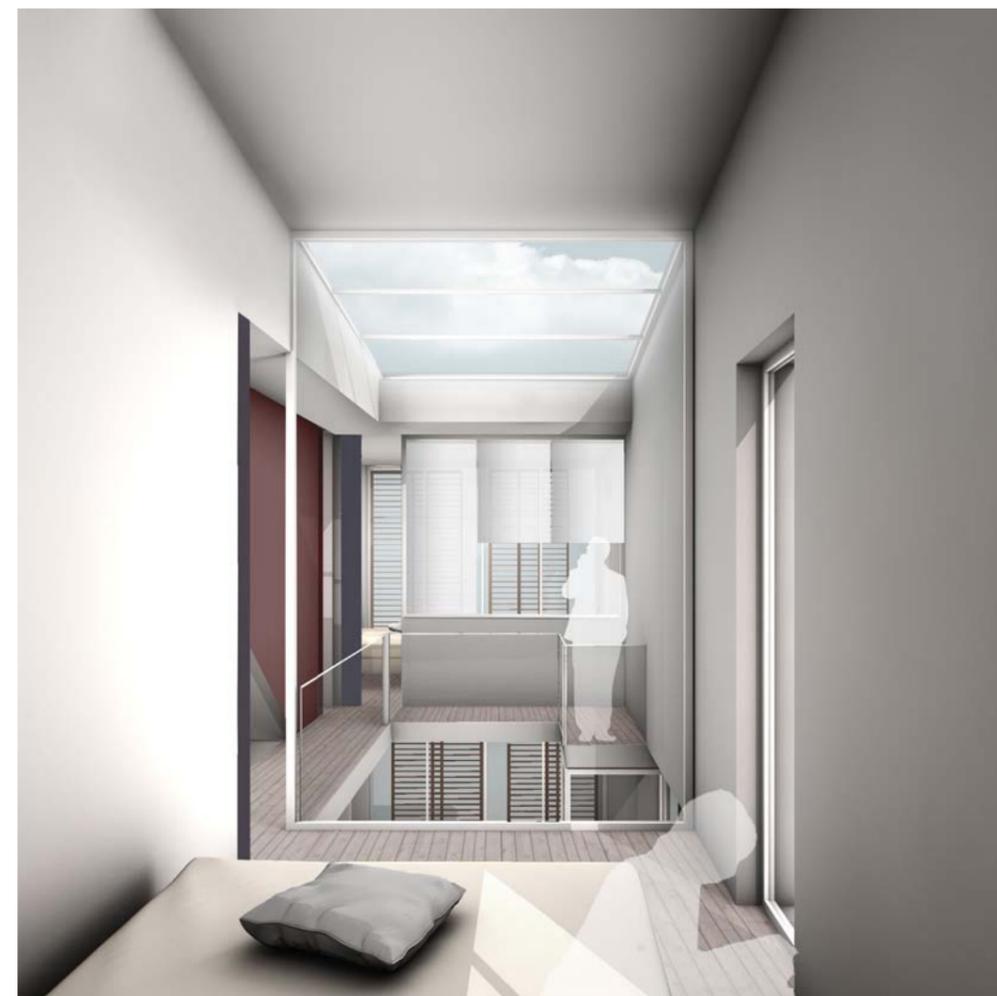
Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA DOPPIA ALTEZZA



VISTA INTERNA DOPPIA ALTEZZA E CAMERA 2

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE SUL MARE
Unità Residenziale 2



VISTA DALL'ALTO DEL TERRAZZO
Unità Residenziale 2

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 2

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA VERSO LA SICILIA
Unità Residenziale 2



VISTA VERSO IL CASTELLO
Unità Residenziale 2

Unità Residenziale 3

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE su via C. Colombo

DATI QUANTITATIVI

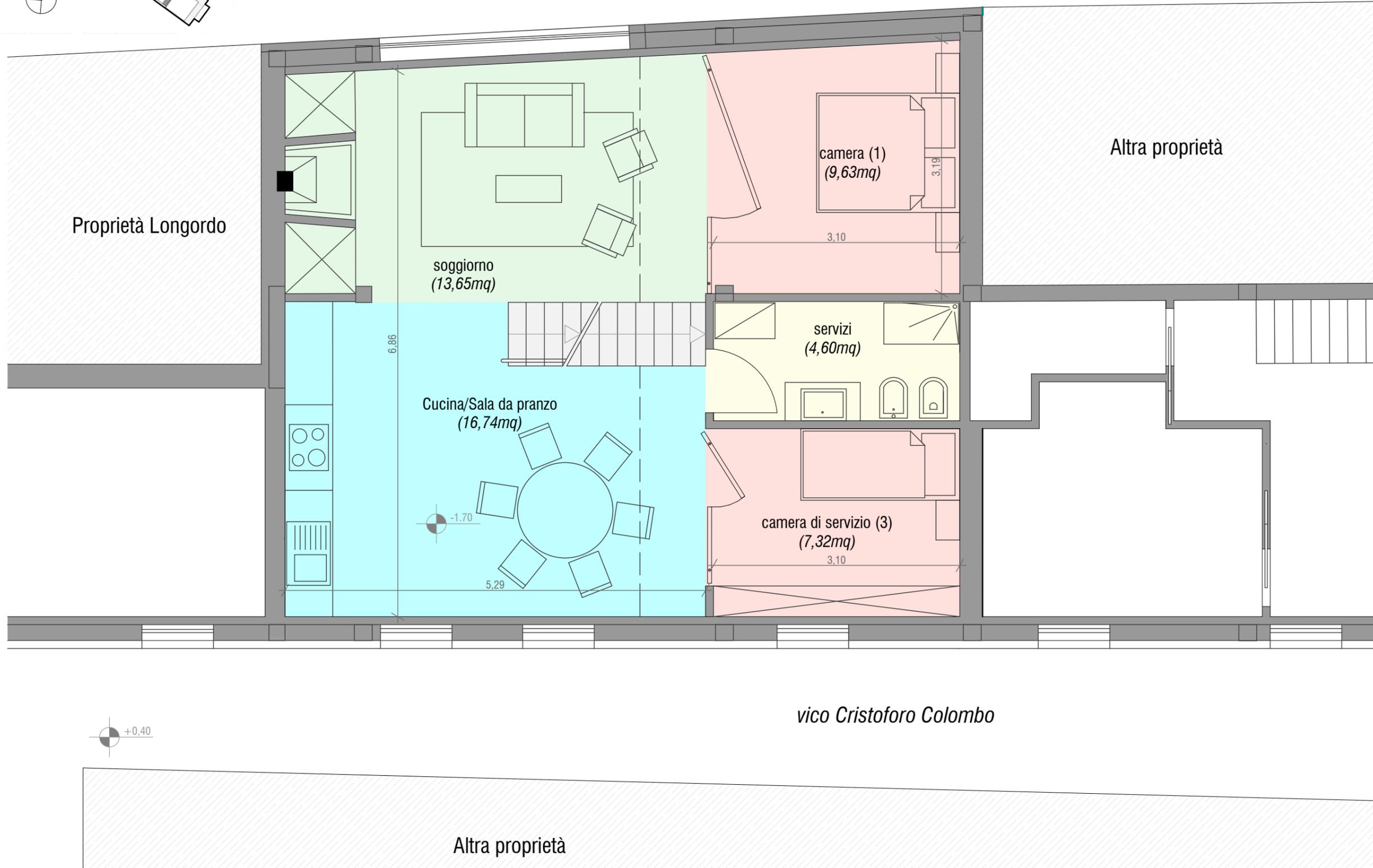
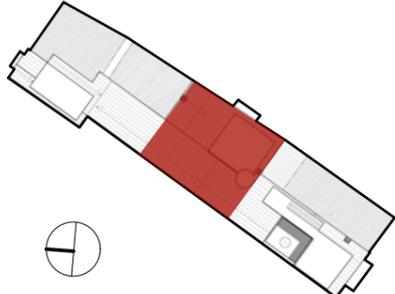
105 mq COMPLESSIVI LORDI
80 mq NETTI

1 Cucina/Sala da pranzo
1 Soggiorno
2 Servizi
3 Camere da letto
1 Studio

LIVING 42 mq tot.
ZONA NOTTE 30 mq tot.
SERVIZI 8 mq tot.

Unità Residenziale 3

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

- Soggiorno....13,65mq
- Cucina....16,74mq
- Camera servizio....7,32mq
- Servizi....4,60mq
- Camera 1....9,63mq

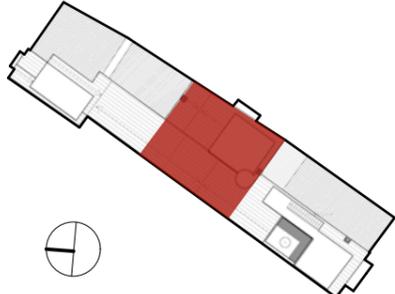
PIANO TERRA

- Studio....11,44mq
- Camera 2....12,90mq
- Servizi....3,00mq

105 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 3

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO SEMINTERRATO

- Soggiorno....13,65mq
- Cucina....16,74mq
- Camera servizio....7,32mq
- Servizi....4,60mq
- Camera 1....9,63mq

PIANO TERRA

- Studio....11,44mq
- Camera 2....12,90mq
- Servizi....3,00mq

105 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 3

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA OPEN SPACE
SOGGIORNO E CAMERA DA PRANZO

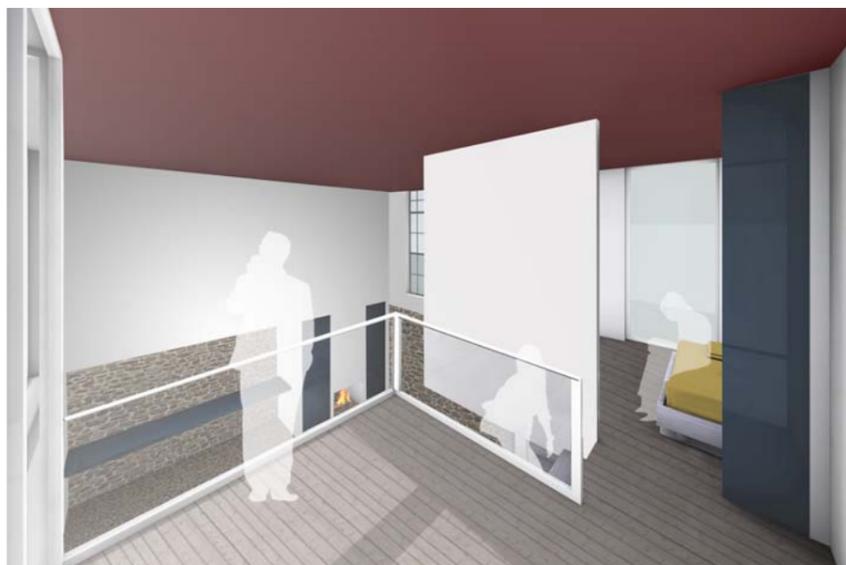
Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 3

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA OPEN SPACE



VISTA INTERNA DOPPIA ALTEZZA E CAMERA 2

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA FRONTALE su via C. Colombo

DATI QUANTITATIVI

70 mq COMPLESSIVI LORDI

55 mq NETTI

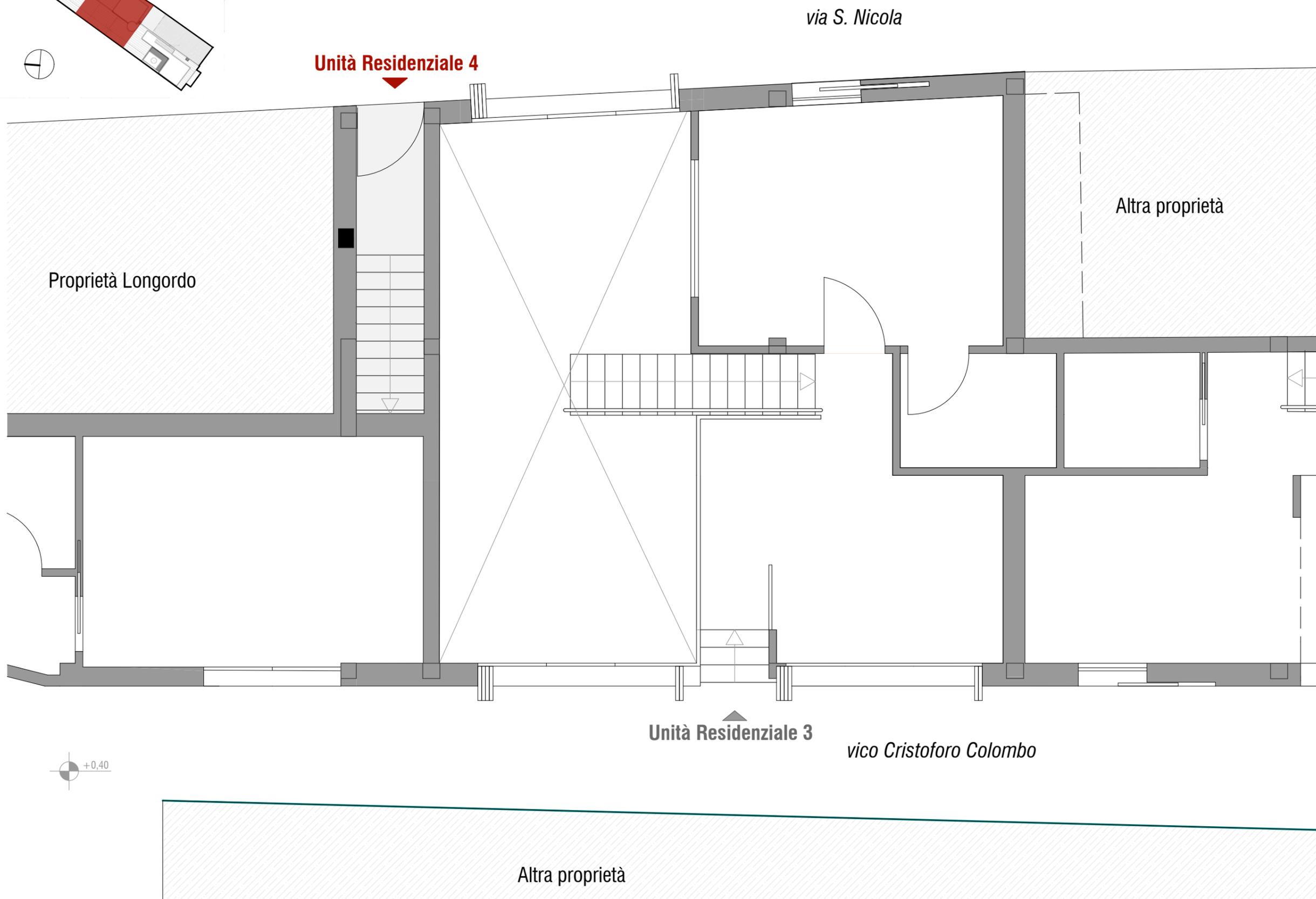
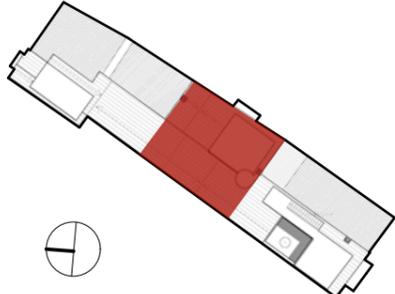
19 mq TERRAZZO

1 Soggiorno
1 Cucina/Sala da pranzo
1 Servizio
2 Camere da letto
1 Terrazzo con cucina esterna

LIVING 29 mq tot.
ZONA NOTTE 21 mq tot.
SERVIZI 5 mq tot.

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

PIANO PRIMO

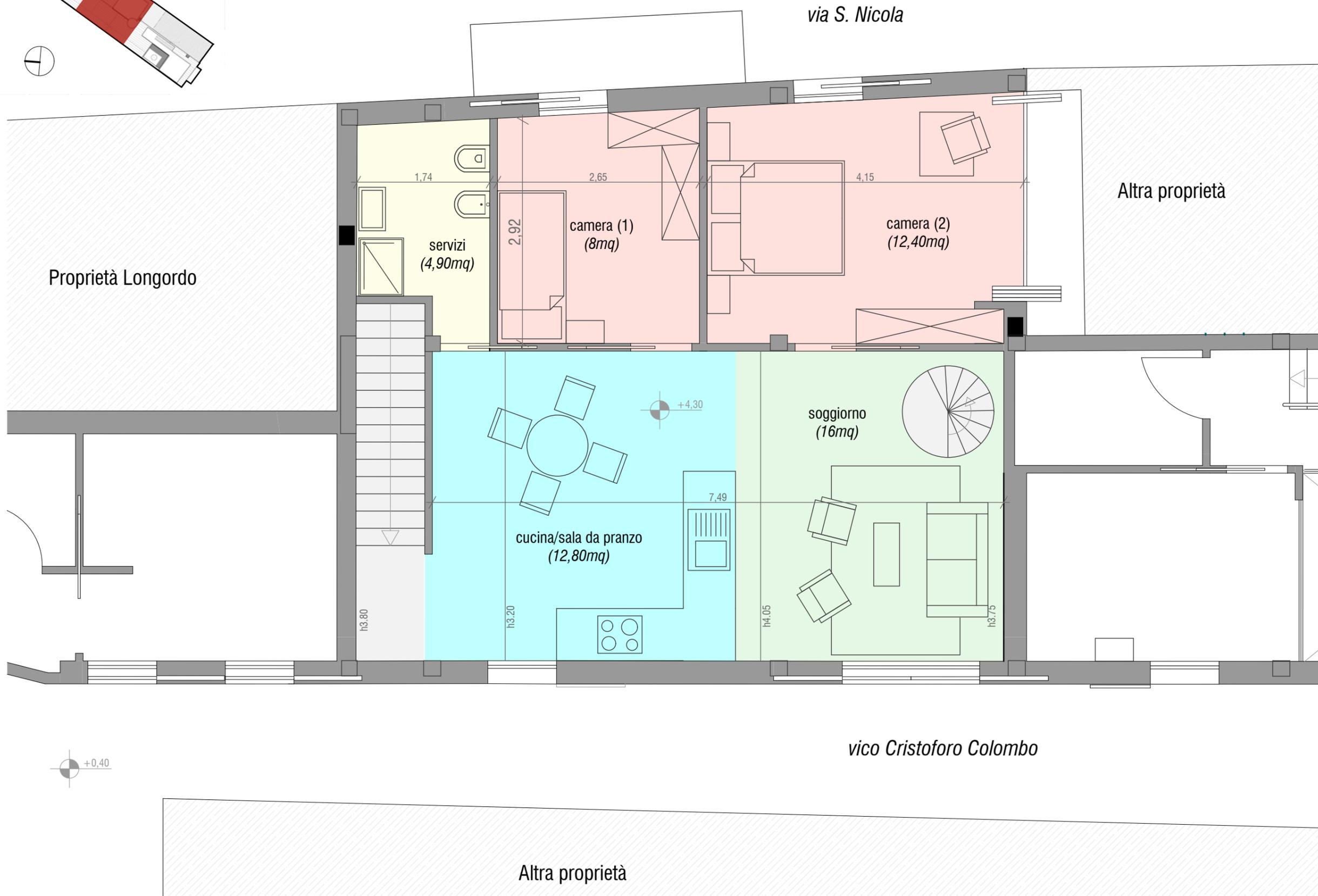
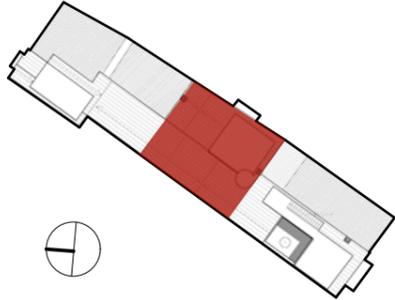
Soggiorno....16,00mq
Cucina....12,80mq
Servizi....4,90mq
Camera 1....8,00mq
Camera 2....12,40mq

TERRAZZO....18,30mq

70 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

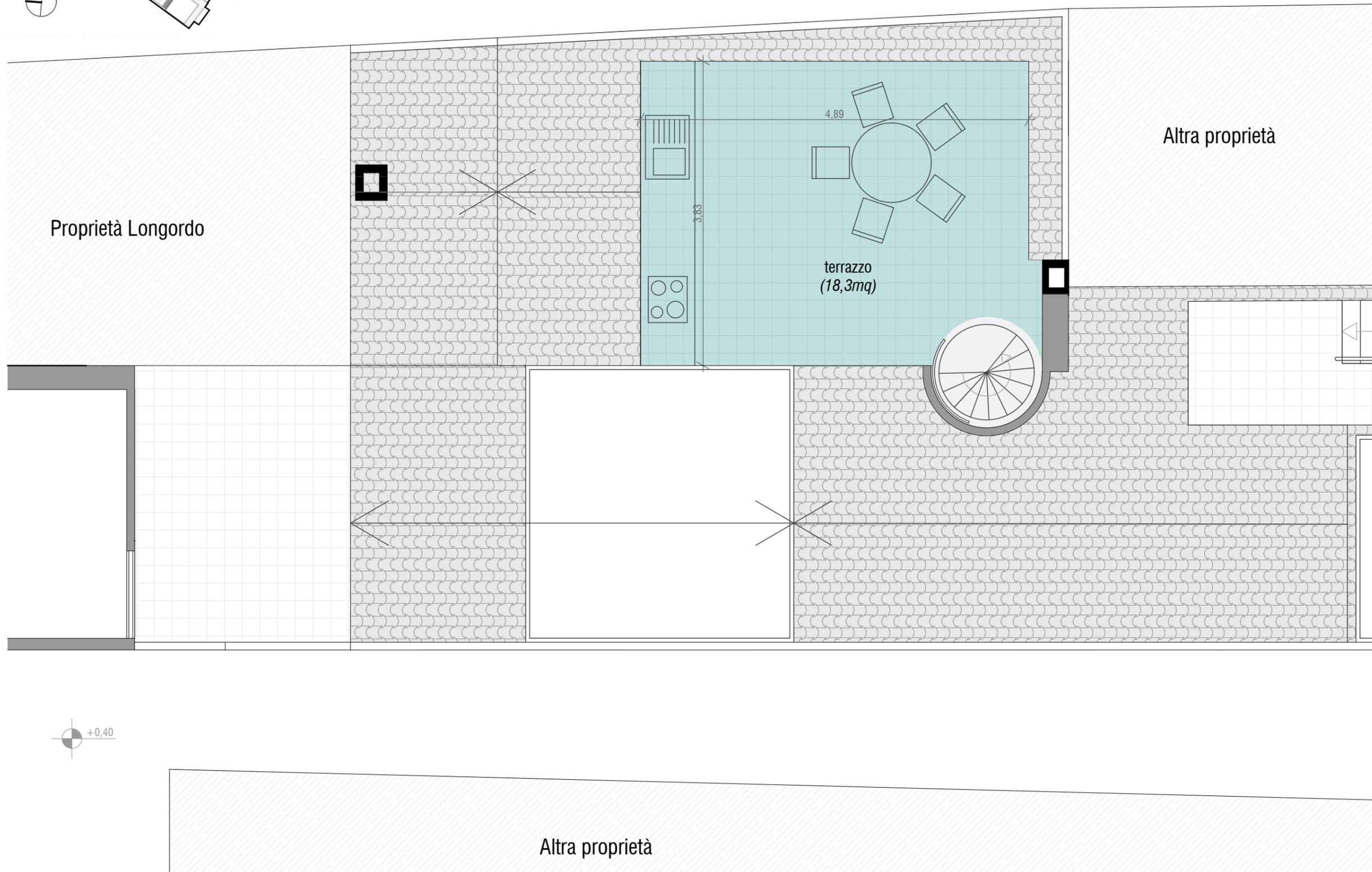
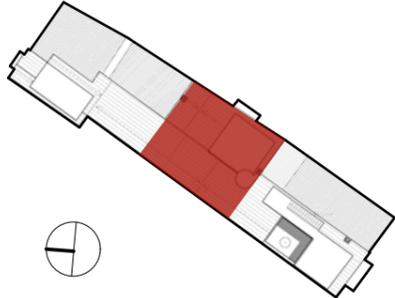
- PIANO PRIMO
- Soggiorno....16,00mq
- Cucina....12,80mq
- Servizi....4,90mq
- Camera 1....8,00mq
- Camera 2....12,40mq

TERRAZZO....18,30mq

70 mq COMPLESSIVI

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:50

DATI QUANTITATIVI

- PIANO PRIMO
- Soggiorno....16,00mq
- Cucina....12,80mq
- Servizi....4,90mq
- Camera 1....8,00mq
- Camera 2....12,40mq
- TERRAZZO....18,30mq
- 70 mq COMPLESSIVI**

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA CUCINA, SOGGIORNO E SALA DA PRANZO

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA INTERNA PIANO PRIMO



VISTA TERRAZZO UNITA' RESIDENZIALE 4

Pietrolucci Studio Associato
Sede: via Ulpiano, 47 - 00193 Roma Tel. 06-6896168 Fax. 06-6896161
Progettisti: Arch. Marco Pietrolucci
Arch. Paolo Pietrolucci
Collaboratori: Federico Giacomarra, Alessia Brunelli

Unità Residenziale 4

Progetto per la Realizzazione di 4 Unità Residenziali
Località Marina Grande di Scilla (RC)



VISTA DELL'ALTO DEL TERRAZZO
Unità Residenziale 4



VISTA VERSO IL CASTELLO
Unità Residenziale 4



VISTA FRONTALE VERSO IL MARE
Unità Residenziale 4